



MENSAGEM Nº 04/2025

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 04/2025

À

CÂMARA MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Submetemos à apreciação dos Ilustres membros dessa Casa de Leis, o **Projeto de Lei Complementar 04/2025, que “Dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Campo do Tenente e dá outras providências”**.

Este projeto estabelece normas detalhadas de uso e ocupação do solo urbano, por meio da criação de zonas específicas para diferentes tipos de atividades (residenciais, comerciais, industriais, institucionais, mistas e especiais), além da definição de parâmetros urbanísticos como taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, recuos e gabaritos.

O zoneamento é um dos instrumentos centrais do ordenamento territorial, pois organiza o espaço urbano conforme as diretrizes do Plano Diretor e visa garantir a compatibilidade de usos, a valorização imobiliária, a sustentabilidade urbana e a qualidade de vida da população. Sua implementação contribui para prevenir conflitos de uso, induzir investimentos e proteger áreas ambientalmente sensíveis.

Sem mais para o momento, renovamos nossas considerações e apreço.

Atenciosamente,

WEVERTON WILLIAN VIZENTIN

Prefeito Municipal